

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

- Neueröffnung
- FN-Fischbach, Meersburger Str. 24



- ANZEIGE -

Leben und Wohnen im Ortskern Alt-Fischbach

VON CLAUDIA WÖRNER

Eingerahmt von der Pfarrkirche St. Vitus, dem Dorfplatz, der Steinbrücke und der Brunnschach entstand in Alt-Fischbach das neue Wohn- und Geschäftshaus der Kramer Verwaltungs GmbH & Co. KG. Seit Oktober 2010 haben die Mieter die zehn barrierefreien Wohnungen in der Meersburger Straße 24 und 24/1 mit einer Größe zwischen 75 und 120 Quadratmetern bezogen. Nun sind auch die Gewerbeflächen im Erdgeschoss mit einer Fläche von insgesamt 300 Quadratmetern fertig eingerichtet, so dass am Donnerstag, 31. März, um 11 Uhr die offizielle Schlüsselübergabe erfolgen kann. Die Bäckerei Schwarz, der Frisörsalon Weckerle, das Kosmetikstudio Winter und die Praxis für Psychotherapie von Dr. med. Ernst Derra und Dr. med. Nicole Schuchardt öffnen dann ihre Türen.

Der viergeschossige Neubau – ganz oben befinden sich zwei Penthaus-Wohnungen mit



Die Bauherrschaft Roswitha und Klemens Kramer (links) sowie Architekt Roland Specker.

herrlichem Seeblick – passt sich hervorragend in die gewachsene und idyllische Umgebung von Alt-Fischbach ein. Nach dem Abbruch des Bauernhofes entstanden mit dem Spatenstich im September 2009 zwei Baukörper, die durch ein transparentes Treppenhaus und einen behindertengerechten Aufzug miteinander verbunden sind. Die Bekleidung der Laubgänge ist als Schuppen-

verglasung ausgebildet. Teile der Fassade zeigen sich in einem freundlichen Violett. „Mit dieser Farbe wollen wir Kreativität und Individualität ins Spiel bringen“, erläutert die Bauherrschaft Kramer.

Schön sei, dass sich der frische Farbton teilweise in der Inneneinrichtung der Geschäfte widerspiegelt.

Das Investitionsvolumen betrug rund 2,8 Millionen Euro. Hinzu kamen 250 000 Euro für eine Holzhackschnitzel-Heizanlage, über die mehrere Gebäude in der Umgebung mit wohliger Wärme versorgt werden. „Hier haben wir heimische Wertschöpfung, bei der aus regionalem Brenngut regional genutzte Energie wird“, erklärt Roland Specker, der seit 20 Jahren in Friedrichshafen mit seinem Architekturbüro ansässig ist.

Für Nachhaltigkeit sorgen auch die Massivbauweise mit einem Wärmedämmverbundsystem und die Nutzung von Regenwasser mittels zweier Zisternen.



Im Wohn- und Geschäftshaus Meersburger Straße 24 und 24/1 in Friedrichshafen-Fischbach fühlen sich Mieter und Geschäftsleute wohl. BILDER: WÖRNER

BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT

Seit mehr als 110 Jahren realisiert Züblin erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte. Ob im Ingenieur- oder Brückenbau, im komplexen Schlüsselfertigbau oder im Bereich Public Private Partnership – Züblin setzt Maßstäbe.

Vielen Dank für die partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Ed. Züblin AG
Bereich Friedrichshafen
Krumme Jauchert 2, 88085 Langenargen
Tel. +49 7543 96299-0
Fax +49 7543 96299-223
www.zueblin.de

ZÜBLIN

Wälde Uschi, Dipl.-Ing. FH
Bernhardt Dagmar, Dipl.-Ing. FH

ARCHITEKTURBÜRO ROLAND SPECKER
Dipl.-Ing. FH • Freier Architekt

Albrechtstraße 39 · 88045 Friedrichshafen
Tel. 0 75 41 / 3 30 18 · Fax 0 75 41 / 3 30 10

FRANCESCO AMATO

FACHPLANUNG BAULEITUNG
HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR KLIMA

Büro-, Bank- und Verwaltungsgebäude • Wohnungsbau – Neubau und Sanierung • Behindertengerechter Wohnungsbau/Seniorenwohnanlagen • Dienstleistungs- und Technologiezentren • Industriegebäude und -anlagen • Gastronomie- und Hotelgebäude • Schulen, Kindergärten und Ausbildungsstätten • Sport-, Turn- und Mehrzweckhallen

Tanneburgstraße 8/1 · 88048 Friedrichshafen · Tel. 07541/587671 · Fax 07541/587672 · Mobil: 0171-2188900 · E-Mail: info@pb-amato.de



schwarz
Der Bäcker für Entdecker

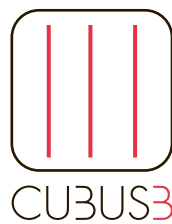
Frisch gebacken!
Am 31.03.2011, Meersburger Str. 24, Fischbach.

Wir backen zur Neueröffnung direkt vor Ihren Augen.

Gewinnspiel: Großes Kinderprogramm:
Hauptgewinn: Kinderschminken
1 Panasonic 3D HDTV 42" Hüpfburg
Stelzenläufer

Öffnungszeiten:
Mo - Fr 5.45 - 20.00 Sa - So 7.00 - 19.00 Uhr

www.baekerei-schwarz.com



CUBUS3 GmbH
Lerchenbergstr 44
76684 Östringen
Tel: 0 72 59 - 92 90 1-0
Fax: 0 72 59 - 92 90 1-29
www.cubus3-gmbh.de

Objekteinrichtungen: Planung + Gestaltung + Realisierung

Friseursalon
top cut

Meersburgerstr. 24/1
88048 Fischbach
Tel. 07541 / 955 46 57



Zimmerei Hoffmann
Oliver Hoffmann · Zimmermeister
gepr. Restaurator/Zimmerhandwerk
gepr. Gebäudeenergieberater HWK

Lindenholz 3/1 · 88048 Friedrichshafen
Telefon 0 75 46 / 9 11 91 · Telefax 0 75 46 / 9 11 92
E-Mail info@hoffmann-zimmerei.de
Internet www.hoffmann-zimmerei.de

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung

Kosmetik-Studio
Nadine Winter

Nadine Winter
Meersburger Straße 24
88048 FN-Fischbach
Tel. 0 75 41 - 9 55 25 20
Behandlungstermine nach telefonischer Vereinbarung

Herzlichen Glückwunsch zum Wohn- und Geschäftshaus!

- Ihr kompetenter Partner wenn es um Ihre Immobilie geht.**
- Wir haben die Wohnungen und Gewerbe vermietet
 - Wir sind für die Hausverwaltung zuständig

Unser Leistungsangebot umfasst:

- * Eigentumswohnungen neu und gebraucht
- * Einfamilienhäuser/Doppelhäuser/Reihenhäuser
- * Gewerbeimmobilien
- * Mietobjekte / Renditeobjekte
- * Hausverwaltung



Zeppelinstraße 283 · 88048 FN-Fischbach
Telefon 0 75 41-40 47 81
Unsere Angebote finden Sie unter
www.heinke-immobilien.de

Herzlichen Glückwunsch zur Geschäftseröffnung!

- Rollladenkasten
- Rollläden
- Jalousien
- Markisen
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Steuerungssysteme
- Kundendienst



Flach Rollladenbau GmbH
Schmiedgasse 4, 88284 Wolpertswende
Telefon 075 02/626, Fax 075 02/4136
info@flach-rollladen.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum sehr gelungenen Neubau



Siemensstr. 4
88048 Friedrichshafen
T 07541 523 22
F 07541 56 279

www.fliesen-wilhelm.net

Wir bedanken uns bei allen Handwerkern und Unternehmen für die sympathische und gute Zusammenarbeit!

**Kramer Verwaltungs GmbH + Co. KG · Meersburger Str. 18
88048 Friedrichshafen-Fischbach · Tel.: 0 75 41/4 14 81**

Sichern Sie Zukunft für Menschen mit geistiger Behinderung!



Bedenken Sie die Lebenshilfe in Ihrem Testament.

Unsere Ratgeber zum sinnerfüllten Verben mit Informationen zu Testament und Nachlass senden wir Ihnen gerne zu:
Bundesvereinigung Lebenshilfe e.V., 35043 Marburg, Raiffeisenstr. 18,
Tel. (06421) 491-132,
vererben@lebenshilfe.de, www.lebenshilfe-vererben.de